



Caivano, 7.8.2020  
Prot. n. 105/20/fr/avv

## **A Tutte le aziende consorziate ed insediate**

**Oggetto:** Nota di chiarimento in merito alla convenzione sottoscritta con il Consorzio ASI di Napoli

Al fine di chiarire in maniera puntuale i termini dei rapporti di competenza tra Consorzio ASI e Consorzio CSA - ASI nella gestione dei servizi comuni e dei relativi criteri di determinazione degli oneri consortili richiesti dai due Enti per la gestione degli stessi, si ribadisce a beneficio delle aziende che non avessero partecipato all'Assemblea del 23.7.u.s., quanto rappresentato nel corso di tale riunione.

Come è noto, in occasione dell'Assemblea dei Consorziati del 23.7.u.s. che ha registrato la presenza di circa il 70% delle quote consortili, è stato ratificato l'atto di convenzione tra il Consorzio ASI e il Consorzio CSA ASI.

La sottoscrizione di tale accordo è di fondamentale importanza per l'attività del nostro Consorzio e per lo sviluppo futuro dell'intero agglomerato industriale.

Alla definizione dell'accordo si è potuti arrivare grazie ad una costante e proficua collaborazione tra i due Enti che, nel rispetto del vigente quadro normativo e giurisprudenziale, hanno predisposto un atto convenzionale condiviso di regolamentazione delle modalità di trasferimento della gestione di alcuni servizi comuni, contemplati dal citato art. 4 della L.R. n. 19/2013, al Consorzio CSA - ASI.

Sottoscrivendo tale accordo i due consorzi si sono conformati a quanto stabilito dall'art. 9, comma 5, delle Legge Regionale 6 dicembre 2013, n. 19 che espressamente stabilisce che *«la gestione e la manutenzione ordinaria delle infrastrutture e dei servizi comuni di ciascun agglomerato è obbligatoriamente affi-*



*data in concessione dal consorzio Asi ad un consorzio o società consortile costituito dalle imprese insediate, cui può partecipare lo stesso consorzio Asi».*

La stipula di una convenzione di disciplina delle modalità di affidamento della gestione dei servizi è stata anche l'occasione per disciplinare in maniera puntuale, nell'interesse delle aziende consorziate ed insediate nell'agglomerato industriale di Caivano, gli aspetti economici connessi alla gestione alla gestione degli stessi e, conseguentemente, le modalità di determinazione dei corrispettivi da porre a carico delle aziende insediate.

Ma procediamo per gradi!

**Quanto al riparto di competenze**, con la sottoscrizione della convenzione il Consorzio ASI ha affidato formalmente al Consorzio CSA – ASI la gestione dei seguenti servizi: *“organizzazione e gestione della custodia diurna e notturna dell'intero agglomerato industriale; installazione e manutenzione della segnaletica delle strade e delle aree consortili; manutenzione ordinaria e straordinaria degli spazi a verde e realizzazione del progressivo miglioramento degli stessi”*.

Il Consorzio CSA – ASI provvederà, altresì, alla custodia e manutenzione delle strutture consortili.

Resta, invece, di competenza del Consorzio ASI la gestione e manutenzione degli impianti e delle attrezzature generali” (strade, impianti idrici, fognari ecc.) e degli ulteriori servizi comuni la cui gestione non è stata delegata al Consorzio di secondo livello.

**Quanto al criterio di determinazione degli oneri consortili** il Consorzio di secondo livello continuerà a ripartire gli oneri consortili tra le aziende insediate secondo i pregressi criteri stabili dallo statuto.

Il Consorzio ASI, invece, a decorrere dall'anno 2020, con decreto dirigenziale n. 92, in data 27.12.2019 ha stabilito un nuovo criterio di determinazione dei cor-



rispettivi annuali da porre a carico delle aziende insediate a copertura dei costi delle attività e dei servizi di propria competenza.

Esclusivamente per l'agglomerato industriale di Caivano, in virtù della sottoscrizione della convenzione e della circostanza che una parte delle attività di gestione dei servizi comuni sono affidati al Consorzio CSA – ASI, il Consorzio ASI applicherà alle aziende insediate nel nostro agglomerato una riduzione nella misura del 30% al coefficiente  $\beta$ ; pertanto, la formula da applicare è la seguente:

$$C = A * \beta * \delta$$

dove

C = corrispettivo a carico dell'Azienda insediata

A = area in mq assegnata alla azienda insediata

$\beta$  = coefficiente determinato in funzione dell'estensione del lotto indicato secondo le soglie indicate nella tabella di seguito riportata

$\delta$  = coefficiente pari a 1 per azienda in esercizio pari a 0,5 se azienda non in esercizio

m <sup>2</sup>		$\beta$
0	5.000	0,35 €
5.001	10.000	0,28€
10.001	20.000	0,21 €
20.001	50.000	0,14€
50.001	100.000	0,07 €
	> 100.000	0,04 €

Tale ricostruzione si è resa opportuna al fine di chiarire in maniera definitiva la ripartizione delle competenze tra cd. Consorzio di primo e secondo livello al fine di superare, si auspica in maniera definitiva, alcune problematiche emerse con le precedenti gestioni.



Lo scopo dell'attuale Consiglio Direttivo è, infatti, quello di cooperare in maniera sinergica con il Consorzio ASI al fine di garantire un costante miglioramento della gestione dei servizi comuni e una razionalizzazione e ottimizzazione dei costi di gestione, ad esclusivo vantaggio delle aziende consorziate ed insediate nell'agglomerato industriale.

Ausplicando di aver fornito ogni utile chiarimento, si resta a disposizione per ogni ulteriore eventuale integrazione e si porgono cordiali saluti.

Avv. Denis Scarmozzino  
Resp. Area Legale